Viiratsi 1. juuli 2025 nr 263

**Variku katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldusega nr 474 „Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Vardi külas Variku katastriüksusel (katastritunnus 62903:002:0573) algatatud detailplaneeringu (KovID DP355).



Detailplaneeringu eesmärk on määrata kinnistule ehitusõigus ja osaliselt määrata detailplaneeringu maa-alale tootmismaa sihtotstarve. Katastriüksusele planeeritakse rajada biometaani sisestuspunkt Eleringi gaasi D-kategooria ülekandevõrku. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6 ha. Variku katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve metsamajandusmaa ning võimalike kõrvalotstarvete summa ehitiste ja rajatiste kasutusotstarvete järgi ei tohi ületada 49%. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket.

Detailplaneeringus on määratud, et kõrvalfunktsioonina on lubatud kasutada krunti kuni 10% ulatuses sihtotstarbega biogaasi jaotamise ehitise maa, ülejäänud osas jääb kehtima olemasolev maakasutus, mis koosneb ca 4,5 ha metsamaast ja ca 0,3 ha looduslikust rohumaast.

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja põhijoonisel, mis on käesoleva korralduse lahutamatud lisad.

Viljandi Vallavalitsuse 06.05.2025 korraldusega nr 167 „Variku katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 29.05.2025 kuni 12.06.2025. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Vardi külas Variku katastriüksuse detailplaneering (KovID DP355).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
   1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee);
   2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute- ja GIS-spetsialistil saata 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alvar Pähkel (allkirjastatud digitaalselt)

abivallavanem vallavanema ülesannetes Reet Pramann

vallasekretär